

Gældende fra den 7. marts 2012
Ændret på ekstraordinær generalforsamling 9. oktober 2022

Husorden for Grundejerforeningen Ankeret, Snekkersten

Denne husorden er gældende for ejere, beboere og besøgende.

Generelt:

Omgivelserne omkring rækkehusene skal holdes i vedligeholdt, ryddelig og rengjort stand. Fællesarealer må ikke beskadiges. Beboerne er i øvrigt i enhver henseende forpligtet til at benytte rækkehusene og fælles arealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere.

Boligernes ydre forhold må ikke ændres uden grundejerforeningens godkendelse.

Beplantning – højde og vedligeholdelse:

Beplantning i de private haver skal holdes i ordentlig og god stand. For beplantning, hække og andre genstande i de private haver gælder følgende højdebegrænsninger:

- I haver ud fra stue: 1,2 meter, medmindre en højere grænse aftales med naboer og andre beboere i samme blok. Der opfordres til, at der blokvis aftales en ensartet højde på hække.
- I areal ud fra køkken 3,0 meter.

Klipning varetages af de enkelte ejere.

Ved uoverensstemmelser mellem ejer og naboer omkring højde af hække og anden beplantning gælder, at den mindst ønskede højde skal være gældende, dog kan der ikke kræves lavere højde end anført ovenfor. Ved uenighed mellem naboer har bestyrelsen bemyndigelse til at træffe afgørelse.

Grundejerforeningen varetager følgende opgaver med hensyn til beplantning:

- Beskæring og vedligeholdelse af træer, buske mv. på fællesarealer

Skel afgrænsning må kun være agn bølgehæk. Andre typer af permanent afskærmning (anden beplantning, hegn/plankeværk mv.) i skel, end den eksisterende, må ikke etableres. Ejeren skal selv sørge for genplantning af egne udgåede bølgehæk planter. Sker dette ikke kan bestyrelsen – efter forudgående henstilling - iværksætte reetablering for ejers regning.

Bedene mellem række 1 og 2 og for enden af række 2, hvor vejen deler sig, kan bl.a. beplantes med pil af forskellig art efter den oprindelige tegning. Der kan efter haveudvalgets skøn sløjfes enkelte bede, og der kan ligeledes skiftes beplantningstype i bedene, begge efter godkendelse af bestyrelsen. Såfremt bedene sløjfes, erstattes de af græs.

Haveeffekter:

I de private haver, må kun henstå nødvendige haveeffekter. Haveeffekter må ikke virke skæmmende. Trampoliner, permanente tørrestativer, parasoller, flagstænger mv. er ikke tilladt. Parasoller skal af hensyn til området holdes i en ensartet neutral farve og skal være sammenfoldet, når de ikke bruges. Tørrestativer skal i øvrigt overholde de samme højdebegrænsninger som der gælder for beplantningen i haverne.

Pavilloner kan undtagelsesvis benyttes til festlige lejligheder, men må tidligst sættes op dagen før begivenheden og skal senest nedtages dagen efter.

Markise må alene opsættes på sydvendt terrasse, i nichen mellem karnapperne, under forudsætning af markisekassetten holdes i natureloxeret aluminiumsfarve samt at dugen holdes i en ensfarvet råhvid nuance. Tegning og specifikation skal overholdes. Denne kan rekvireres ved bestyrelsen.

Antenne/paraboler:

Da ejendommen har kabel TV er det ikke tilladt at have parabol eller anden synlig antenne udendørs.

Fugle:

Fodring af fugle må ikke ske på en sådan måde, at rækkehuse og fællesarealer skæmmes.

Andre vilde dyr:

Det er ikke tilladt at fodre ræve og andre vilde dyr.

Husdyr:

Det er ikke tilladt at holde nogen former for kryb, insekter, krybdyr, slanger, padder og høns i rækkehusene, på terrasser eller på fællesarealer. Udendørs bure er ej heller tilladt. Husdyr må ved lyd, lugt mv. ikke være til gene for andre af ejendommens beboere.

Hunde skal altid føres i snor på ejendommens fællesarealer, ligesom hundeejere skal fjerne hundes efterladenskaber straks. For katte gælder samme regler som for hunde.

Husdyr skal i øvrigt holdes inde om natten.

Støj:

Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere.

Brug af boremaskiner, havemaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20:00 og 08:00 på hverdage og mellem kl. 18:00 og 10:00 på lørdage/søndage/helligdage. Plæneklippere må ikke benyttes på søndage/helligdage.

Der må ikke spilles høj musik for åbne vinduer og døre. Ved afholdelse af fest henvises til "godt naboskab".

Rengøring af tæpper og tøjtørring fra altaner, vinduer mv.:

Tæppebankning/tørring er ikke tilladt fra altaner i det omfang dette kan genere naboerne. Der må ikke permanent hænge tøj udover gelænder eller vinduer. Dog er midlertidig dyneluftning tilladt.

Åben ild:

Der må ikke på ejendommens fællesarealer tændes nogen form for åben ild. Der må ikke ej heller etableres bålsteder i de private haver.

Ved anvendelse af havegrill skal det sikres at naboer generes mindst muligt af røg og stegeos. Der henvises til "godt naboskab".

Fyrværkeri:

Fyrværkeri må kun affyres fra stamvejen.

Motorkøretøjer:

Det er ikke tilladt at køre med motordrevne køretøjer inkl. knallerter samt cykler på de flisebelagte arealer på ejendommen.

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser i carporte/ved rækkehusene. Midlertidig eller permanent parkering på fællesveje, vendepladser og brandveje er ikke tilladt. Beboeres 2. bil henvises derfor til gæsteparkeringspladserne ved stamvejen.

Gæster henvises tillige til gæsteparkeringspladserne. Det er dog tilladt gæster til det enkelte rækkehus at parkere én bil midlertidigt udenfor husets egen carport.

Kun indregistrerede køretøjer under 3.500 kg. må henstilles på gæsteparkeringspladserne ved stamvejen.

Campingvogne, anhængere, trailere, både, motorkøretøjer uden nummerplader og lignende må parkeres på gæsteparkeringspladserne ved stamvejen, jf. G/F Rorets regler for dette.

Affald / dagrenovation:

Affald af større dimensioner – eller farligt affald – skal bortskaffes ved beboerens egen foranstaltning og regning. Storskrald må tidligst sættes frem dagen før afhentning.

Postkasser:

Alle postkasser skal ved hver husejers egen foranstaltning forsynes med ejerens navn og husnummer. Såfremt der skal genetableres postkasser, skal det være af samme fabrikat / design som oprindelig

projekteret (*i dag kaldet Mefa Jade 870 Galvaniseret*).

Skiltning:

Det er ikke tilladt at have anden skiltning, markering, reklamering mv. end den af bestyrelsen godkendte.

Maling:

Udvendig maling, overfladebehandling og vedligeholdelse skal ske i overensstemmelse med den udleverede beboermappe for at skabe et ensartet miljø.

Der må kun males med de farvekoder, der indgår i det oprindelige projekt. Såfremt en anden farve benyttes, vil bestyrelsen forlange ommaling.

Forurening:

Enhver form for forurening eller beskadigelse af ejendommen er forbudt. Er en beboer skyld i forureningen, skal rengøring omgående foretages af vedkommende. Undladelse heraf medfører, at rengøring vil blive udført for den relevante husejers regning.

Til salg skilte:

Der må skiltes med til salg i private vinduer, men der henvises til kun at have skilt oppe ved stamvejen samt ved indkørslen til Ankeret om søndagen.

Gensalg:

Ved gensalg af rækkehus skal bestyrelsesformanden og administrator (hvis en sådan anvendes) skriftligt informeres.

Klager og anmeldelse:

Alle klager vedr. overholdelse af denne husorden – uoverensstemmelser og naboklager i øvrigt – henvises til foreningens bestyrelsesformand eller bestyrelsen i øvrigt.

Beboerne er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til bestyrelsen hvis der sker skader på fællesinstallationer, fællesledninger, fællesarealer mv.